

# धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री सम्बन्धी १५ दिने सार्वजनिक सूचना

(प्रकाशित मिति २०८३ साल असार महिना २ गते मंगलवार)

यस विकास बैंकको शाखा कार्यालय भैरहवाबाट तपशिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले विभिन्न कर्जा शीर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जाको साँवा, ब्याज र अन्य दै-दस्तुर समेत तिर्ने बुझाउने सम्बन्धमा बैंकसंग गरेको शर्त कबुलियत उल्लंघन गर्नु भएको र बैंकबाट पटक पटक मौखिक तथा लिखित रुपमा तरताकेता गर्दा समेत सो कर्जाको तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज तथा हर्जाना समेत चुक्ता भुक्तान गर्न आउने तर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको र नआउनु भएकोले सम्पूर्ण कर्जा चुक्ता गर्न आउनु हुन भनी बैंकबाट विभिन्न मितिमा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएता पनि कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न तर्फ कुनै पहल नगरी आलटाल गरेकोले बैंकको कर्जा असुलीको लागि तपशिलमा उल्लेखित धितो (सम्पत्ति) जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्रक्रियाद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भएकोले धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी यो १५ (पन्ध्र) दिने सूचना प्रकाशित गरिएको छ। उक्त मिति भित्र नतिरे नबुझाएमा प्रचलित कानून अनुसार सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन यस बैंकलाई लेखिदिएको धितो सुरक्षणमा रहेको तपशिलमा उल्लेखित सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्थामा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरिने हुँदा इच्छुक महानुभावहरूले देहाय बमोजिमको शर्त तथा बन्देजहरूको अधिनमा रहने गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ औं दिनको कार्यालय समय भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालयहरूमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन सूचित गरिन्छ।

## तपशिल

१) कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष तथा आवधिक कर्जा

### ऋणीको विवरण

नाम : **लक्ष्मी नारायण हाईवयर** प्रोप्राइटर फर्म धनी : धारा सिंह चमार फाईल नं. : ३०४२  
प्राइभेट फर्म दर्ता : १७८-८-२०८०/८१ दर्ता गर्ने कार्यालय : धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, रुपन्देही  
दर्ता मिति : २०८०/०६/२४ रजिष्टर्ड ठेगाना : रुपन्देही जिल्ला सियारि गा.पा. वडा नं. ३  
स्थायी लेखा नं. : ६२०५४४७५९

### प्रोप्राइटरको विवरण

पियारे हरिजनको नाति नन्दलाल हरिजनको छोरा रुपन्देही जिल्ला लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. ८ बस्ने **धारा सिंह चमार** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७४-०३०३७ जारी मिति र जिल्ला : २०८०/०५/१७, रुपन्देही)

### व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताको विवरण

राधेश्याम हरिजनको छोरी नन्दलाल हरिजनको बहारी धारा सिंह चमारको पत्नी रुपन्देही जिल्ला लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. ८ बस्ने **वविता हरिजन** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-८०-०-०-४६६ जारी मिति र जिल्ला : २०८०/०५/२१, रुपन्देही)

### यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण :

- १) मिति २०८२ साल माघ महिना ८ गतेको मेचीकाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने
- २) मिति २०८३ साल वैशाख महिना २१ गतेको मेचीकाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी २१ दिने

धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरण : निम्न उल्लेखित घरजग्गा/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

धितोधनीको नाम	धितोको ठेगाना	सिट नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
धारा सिंह चमार	रुपन्देही जिल्ला मर्यादपुर वडा नं. ८	८	८३४	२,२०९.५५
			८३८	७६१.९१
			८३६	५६७.१८
	रुपन्देही जिल्ला मैतहिया वडा नं. ४	४ग	९२४	६७.७२
			९२४	६७.७२
			२६१	९४३.९१
			९२८	१३३.५१
			२६०	१०१५.८९
			२३४	७३२.३१
			९३१	१३५.४४

२) कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष तथा आवधिक कर्जा, डिमाण्ड लोन र फोर्स लोन

### ऋणीको विवरण

नाम : **त्रिशक्ति ईन्टरप्राइजेज प्रोप्राइटर फर्म** धनी : उमा कलवारीन फाईल नं. : १४७२  
प्राइभेट फर्म दर्ता : ११४७-८-२०७९/८० दर्ता गर्ने कार्यालय : धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, सिद्धार्थनगर, रुपन्देही दर्ता मिति : २०८०/०२/०९ रजिष्टर्ड ठेगाना : रुपन्देही जिल्ला गैडहवा गा.पा. वडा नं. ३  
स्थायी लेखा नं. : ६१९९७७३४

### प्रोप्राइटरको विवरण

जोगेन्द्र कलवारको बहारी सन्तोस जैसवाल कलवारको पत्नी रुपन्देही जिल्ला गैडहवा गा.पा. वडा नं. ३ बस्ने **उमा कलवारिन** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७७-०७७९८ जारी मिति र जिल्ला : २०७७/१०/२९, रुपन्देही)

### व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताको विवरण

राम लगन कलवारको नाति जोगेन्द्र कलवारको छोरा रुपन्देही जिल्ला गैडहवा गा.पा. वडा नं. ३ बस्ने **सन्तोस जैसवाल कलवार** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७५-०७३८२ जारी मिति र जिल्ला : २०७५/०५/२५, रुपन्देही)

### यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण :

- १) मिति २०८२ साल माघ महिना ८ गतेको मेचीकाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने
- २) मिति २०८३ साल वैशाख महिना २१ गतेको मेचीकाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी २१ दिने

धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरण : निम्न उल्लेखित घरजग्गा/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

धितोधनीको नाम	धितोको ठेगाना	सिट नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)	
उमा कलवारिन	रुपन्देही जिल्ला सेमरी वडा नं. ३	३ख	५८	५९२.५२	
			०९९१३९०	५९	२,५२०.००
			६क	५१०	२,४९७.४७
			३ग	५७७	१,८२८.५९
			३ख	७११	३३८.५८

### शर्त बन्देजहरू :

- १) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन अर्थात मिति २०८३ साल असार महिना १६ गते मंगलवार भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालय भैरहवा आईपुगे गरि पेश गर्नुपर्ने छ।
- २) बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ।
- ३) माथि उल्लेखित सम्पूर्ण धितो सुरक्षणहरू जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणका लागि वेगला वेगलै वा एकमुष्ट बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ।
- ४) बोलपत्र साथ आफुले बोलकबोल गरेको रकमको कमिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी स्वरुप संस्थाको मुख्य कार्यालयमा रहेको Earnest money payable खाता नं. ०१३-९२७७४१०१००५ मा बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिसम्म जम्मा गरी सो को सककल भौचर अथवा सो बराबरको बमेलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति भित्र खिचिएको यस बैंकको नाममा Good For Payment Cheque संलग्न गर्नु पर्नेछ।
- ५) प्राप्त बोलपत्रहरू मिति २०८३ साल असार महिना १७ गते बुधवार दिउसो ३:०० बजे यस बैंकको शाखा कार्यालय भैरहवामा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ। बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहे पनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन।
- ६) बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगतै कार्यालय खुलेको दिनमा सोही स्थान र समयमा लिलाम कार्य हुनेछ।
- ७) बोलपत्र स्वीकृत भएमा धितो सुरक्षण सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखल खारेज गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर, कर तथा अन्य शुल्क इत्यादि बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ।
- ८) बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहने छ।
- ९) धरौटी रकम तथा अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुने व्यहोरा समेत सूचित गरिन्छ।

"नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ब" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंक"



**मुक्तिनाथ विकास बैंक लि.**  
**MUKTINATH BIKAS BANK LTD.**



Central Office: Lazimpat, Kathmandu, Tel.: 01-5970887, Toll Free No. (NTC): 16600149999,  
Toll Free No. (Ncell): 18102149999, E-mail: info@muktinathbank.com.np, Web: www.muktinathbank.com.np

जनता बैंकमा होइन, बैंक जनतामा जानु पर्दछ